



Styringsdialogmøde 2024

Gladsaxe Kommune og Gladsaxe almennyttige Boligselskab

Aftale for år 2024/2025

Styringsdialog 2024

Aftalen er baseret på styringsdialogmøde 2024 mellem kommunen og boligorganisationen, og indeholder følgende målsætninger:

1. Effektivisering af den almene sektor og obligatorisk screening

Den almene boligsektor skal i 2021-2026 effektiviseres for samlet 1,8 mia. kr. ved driftsbesparelser og energirenoveringer.

GAB har allerede opnået en række effektiviseringsbesparelser, og gennemfører yderligere tiltag fremadrettet.

Obligatorisk screening af bygningsmassen og det fortsatte arbejde med PPV/henlæggelser indgår som en del af boligorganisationens driftseffektiviseringer.

Kommunen og boligorganisationen gør status på effektiviseringsindsatser og bygningscreening ultimo perioden.

2. Fremtidssikring af boligorganisationen og dens afdelinger

Boligorganisationen oplyste på årets styringsdialogmøde, at det ikke med sikkerhed kan afvises, at gennemførelsen af den fysiske helhedsplan for afdeling Værebros Park vil udgøre en væsentlig belastning af boligorganisationens dispositionsfond.

Helhedsplanen kan som følge heraf få afledte konsekvenser for boligorganisationens evne til at fremtidssikre andre afdelinger.

Kommunen og boligorganisationen indleder på denne baggrund et samarbejde med henblik på at afsøge løsninger, der kan sikre den fremadrettede drift af boligorganisationen.

3. Fælles om byen

Kommunen og boligorganisationen fortsætter samarbejdet om udvikling af Gladsaxes byområder, som de almene boligafdelinger er en vigtig del af.

Boligorganisationen vil sikre en tidlig inddragelse af kommunen i større renoveringsprojekter i afdelingerne, og samarbejdet i Værebros Partnerskabet fortsætter, med henblik på at fastholde den positive udvikling i området.

Kommunen er opmærksom på vedligehold af området omkring den nuværende legeplads ved afdeling Bindeleddet, indtil en ny legeplads kan etableres.



4. Social balance og fleksibel udlejning

Boligorganisationen har tiltrådt den fælles aftale om fleksibel udlejning og kommunal anvisning, og kommunen og boligorganisationen fortsætter det konstruktive samarbejde.

Aftalens ophør og evaluering

Aftalen gælder for boligorganisationens driftsår 2024/2025, og ophører efter afholdelsen af kommunen og boligorganisationens dialogmøde for år 2025. Aftalen skal evalueres i forbindelse med dialogmødet for år 2025.

Aftalens ophør berører ikke andre aftaler mellem kommunen og boligorganisationen, herunder også aftaler der udspringer af styringsdialogen, eks. aftaler om fleksibel udlejning o.lign.

For kommunen:

Dato:

Ulrich Schmidt-Hansen
Kommunaldirektør

For boligorganisationen:

Dato:

Tom Petersen
Formand